

Technische Omschrijving

ZELLING

**9 panoramawoningen, 22 splitlevelwoningen drielaags,
10 splitlevelwoningen tweelaags en 17 appartementen**



Versie: 1.1
Datum: 18-11-2020

INHOUDSOPGAVE

CONTACTINFORMATIE	4
PROJECTLOCATIE	4
1. ALGEMEEN	5
1.1. TECHNISCHE OMSCHRIJVING	5
1.2. PROJECTOMSCHRIJVING - NIEUWBOUW.....	5
1.3. EPC EN ENERGIECONCEPT.....	6
1.4. BERGINGEN	6
1.5. STALLINGSGARAGE	6
1.6. VOORRANGSBEPALING GARANTIE- EN WAARBORGREGELING 2020	6
1.7. RUIMTEBENAMINGEN.....	7
1.8. WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN	7
1.9. BEREIKBAARHEID DAK.....	7
1.10. GLASBEWASSING	7
2. GRONDWERK EN TERREININRICHTING	8
2.1. GRONDWERK	8
2.2. RIOLERINGSWERKEN	8
2.3. TERREININRICHTING	8
2.4. TERREINVERHARDING	8
2.5. BEPLANTING EN ERFAFSCHIEDINGEN	8
2.6. TUINMUREN EN HEKWERKEN.....	8
3. FUNDERINGEN	9
3.1. FUNDERINGEN	9
4. GEVELS EN WANDEN	9
4.1. GEVELBEKLEDING - METSELWERK	9
4.2. GEVELBEKLEDING – HOUTEN DELEN.....	9
4.3. GEVELISOLATIE.....	9
4.4. GEVELDRAGERS, LATEIEN EN GEVELBANDEN	9
4.5. WATERSLAGEN.....	10
4.6. BINNENSPOUWBLAD - HOUTSKELETBOUW.....	10
4.7. CONSTRUCTIEVE WANDEN – BETON	10
5. VLOEREN	10
5.1. IN HET WERK GESTORTE VLOER STALLINGSGARAGE	10
5.2. BETONNEN SYSTEEMVLOER – BREEDPLAAT	10
5.3. IN HET WERK GESTORTE VLOER.....	10
5.4. BETONNEN SYSTEEMVLOER – BREEDPLAAT	10
5.5. IN HET WERK GESTORTE VLOER.....	10
5.6. PREFAB BETONNEN BALKON- EN GALERIJPLATEN	10
6. DAKEN	11
6.1. DAKAFWERKING BITUMEN	11
6.2. DAKAFWERKING TERRASTEGELS.....	11
6.3. MUURAFDEKKER - ALUMINIUM.....	11
7. BUITENWANDOPENINGEN	11
7.1. KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN - HOUT.....	11
7.2. AUTOMATISCHE VOUWDEUR STALLINGSGARAGE	12
8. METAALWERKEN	12
8.1. TERRASSEN/BALKONS/GALERIJEN/OVERIG	12
9. TRAPPEN - HOUT	12

9.1.	TERRASSEN/BALKONS/GALERIJEN/OVERIG	12
10.	AFBOUW EN AFWERKING	13
10.1.	BINNENWANDEN – NIET CONSTRUCTIEF.....	13
10.2.	BINNENWANDOPENINGEN	13
10.3.	BINNENWANDAFWERKING	14
10.4.	VENSTERBANKEN	14
10.5.	DEKVLOEREN	14
10.6.	TEGELWERK.....	15
10.7.	BEHANGWERK.....	15
10.8.	PLAFONDAFWERKING	15
10.9.	AFBOUWTIMMERWERK.....	15
	VERDEELKASTEN	15
	METERRUIMTE	15
	KOPSE KANTEN LICHTE SCHEIDINGSWANDEN.....	16
	OVERIG (AF-)TIMMERWERK.....	16
10.10.	SCHILDER- EN SAUSWERK	16
	BINNENSCHILDERWERK	16
	BUITENSCHILDERWERK	16
10.11.	BINNENINRICHTING	16
	KEUKENOPSTELLING	16
11.	AFBOUW EN AFWERKING ALGEMENE RUIMTEN APPARTEMENTEN.....	17
11.1.	BINNENWANDEN – NIET CONSTRUCTIEF.....	17
11.2.	BINNENWANDOPENINGEN	17
11.3.	BINNENWANDAFWERKING	17
11.4.	VLOERAFWERKING	17
11.5.	PLAFONDAFWERKING	17
12.	INSTALLATIES	17
12.1.	DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	17
12.2.	BINNENRIOLERING	17
12.3.	WATERINSTALLATIES.....	17
12.4.	SANITAIR	18
12.5.	VERWARMINGSINSTALLATIES.....	18
12.6.	VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES	18
12.7.	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES.....	19
13.	OVERIGE INFORMATIE.....	20
13.1.	OPRUIMEN EN SCHOONMAKEN	20
13.2.	BOUWBESLUIT	20
13.3.	VEILIGHEIDSBEGLAZING IN GEBOUWEN.....	20
13.4.	UITSLUITINGEN VAN GARANTIE.....	20
13.5.	DE KLEINE LETTERTJES.....	20
13.6.	BEPERKINGEN.....	20
13.7.	AFWERKVLOEREN	21
13.8.	SANITAIR EN TEGELWERK	21
	OVERZICHT MATERIALEN EN KLEUREN.....	22
	OVERZICHT SANITAIR	25
	BIJLAGEN.....	27
	TBA-TABELKAART 2 OPPERVLAKTEBEOORDELINGSCRITEIA STUKADOORWERK BINNEN, MAART 2018.....	27
	NEN 2747:2001 VLAKEID EN EVENWIJDIGHEID VAN VLOEROPPERVLAKKEN.....	28

CONTACTINFORMATIE

Opdrachtgever	SYNCHROON Stadsplateau 14 3521 AZ Utrecht
Aannemer	ERA Contour BV Postbus 62 2700 AB Zoetermeer
Architect	KLUNDER ARCHITECTEN K.P. van der Mandelelaan 32 3062 MB Rotterdam

NB: Daar waar in de technische omschrijving wordt verwezen naar opdrachtgever of aannemer dan worden de hierboven genoemde partijen bedoeld.

PROJECTLOCATIE

Gemeente:	Zuidplas
Straatnaam en plaats:	Kortenoord/Groenendijk te Nieuwerkerk a/d IJssel



Afb.: Overzicht locatie plangebied

WAT U ALS KOPER MOET WETEN

Voor u ligt de technische omschrijving die bestaat uit een algemeen inleidend deel en de technische opbouw van uw woning, inclusief de kleur- en materiaalstaat. Het doel van de technische omschrijving is in de eerste plaats om u zo goed mogelijk te informeren over hoe uw woning eruit gaat zien. Daarnaast hebben zowel de technische omschrijving als de verkooptekeningen een contractuele waarde en maken deze onderdeel uit van de koop-/aannemingsovereenkomst (KAO). Bij het ondertekenen van de KAO wordt u dus geacht op de hoogte te zijn van de inhoud van deze stukken.

Als u na het lezen van deze technische omschrijving nog vragen heeft, dan zijn wij vanzelfsprekend graag bereid u hierop antwoord te geven. U kunt hiervoor contact opnemen met uw Wooncoach.

1. ALGEMEEN

1.1. TECHNISCHE OMSCHRIJVING

- In deze technische omschrijving staan de technische specificaties van de woningen en appartementen, zoals de toepassing van materialen en kleuren omschreven. Indien van toepassing wordt specifiek verwezen naar een bijbehorende projectlocatie, woningtype en/of bouwnummer.
- Voor de juiste opzet, indeling en maatvoering van de woningen, verwijzen wij u naar de bijbehorende verkooptekeningen.
- Deze technische omschrijving vormt één geheel met de verkooptekeningen.

1.2. PROJECTOMSCHRIJVING - NIEUWBOUW

Nieuwbouwproject Zelling omvat 58 woningen, bestaande uit 9 brede panoramawoningen, 22 speelse splitlevel woningen van drie lagen, 10 speelse splitlevel woningen van twee lagen en 17 luxe appartementen. De woningen volgen de licht gebogen lijn van de rivieroever. Aan de rivierzijde is een damwand gerealiseerd welke verhuld is met een natuurlijke rietkraag die het water van het plangebied scheidt.

Panoramawoningen

De panoramawoningen betreffen bouwnummers 50 t/m 58.

Breedte van de panoramawoningen is circa 14,5 meter, waardoor een panoramisch uitzicht over de IJssel ontstaat. Bouwnummer 58 is standaard voorzien van een zijuitbouw, de totale breedte van deze woning is daardoor circa 20,4 meter.

De extra brede panoramavilla's vormen samen de zuidoostelijke vleugel van het project. Iedere panoramawoning heeft een eigen buitenterras aan de woonkamer en een dakterras op de 1e verdieping. De terrassen hebben zicht op de rivier en grenzen direct aan het riet. De breedte van de woning heeft behalve een mooi uitzicht nog een ander groot voordeel: de keuken, woonkamer, badkamer en slaapkamer bevinden zich allemaal op de begane grond.

Splitlevel woningen drielaags

De splitlevel woningen drielaags betreffen bouwnummer 28 t/m 49.

De beukmaat van de splitlevelwoning drielaags is circa 6,00 meter.

De splitlevel woningen hebben een speelse indeling die gekenmerkt wordt door niveaoverschillen. Zo zijn de woonkamer en tuin aan de rivier een halve verdieping hoger gelegen dan de entree. De splitlevel indeling geeft de woning samen met de hoge ramen en de hoogte van het plafond een zeer open uitstraling. Daarnaast versterkt de hoger gelegen woonkamer uitlopend in het terras het uitzicht over de rivier. Aan de voorzijde van de woning kijk je vanaf het balkon uit op een nieuw aangelegd groen park.

Splitlevel woningen tweelaags

De splitlevel woningen tweelaags betreffen bouwnummer 01 t/m 10.

De beukmaat van de splitlevelwoning tweelaags is circa 5,40 meter.

De splitlevelwoningen tweelaags zijn evenals de splitlevelwoningen drielaags ingedeeld met speelse niveaoverschillen. De tuin aan de rivierzijde is gelegen op de eerste splitlevel verdieping, hierdoor heb je een goed zicht over de rivier. Aan de voorzijde van de woning kijk je vanaf het balkon uit op een nieuw aangelegd groen park.

Appartementen

De appartementen betreffen bouwnummer 11 t/m 27.

De appartementen zijn onderverdeeld in zes woningtypen.

Door de unieke ligging van de appartementen in de knik van de rivier, heb je vanuit de woonkamer zowel stroomopwaarts als stroomafwaarts een fantastisch uitzicht op de rivier en/of het groene park. Een uitzicht dat nog eens wordt versterkt door de grote ramen en ruime balkons. De appartementen zijn verdeeld over drie woonlagen, en hebben een half verdiepte parkeergarage in het souterrain.

1.3. EPC EN ENERGIECONCEPT

EPC

De EPC (Energie Prestatie Coëfficiënt) geeft aan hoe energiezuinig een nieuwbouwwoning is. Het is een waarde die berekend wordt aan de hand van bouwkundige en installatietechnische gegevens. Hoe lager de waarde, des te beter is de energieprestatie. De afgelopen jaren is de toegestane EPC gedaald naar 0,4. De komende jaren zal de EPC verder aangescherpt worden. Uw woning wordt alvast gerealiseerd met een EPC van 0,0.

In de EPC berekening wordt het gebouwgebonden energieverbruik bepaald. Daarbij gaat men uit van een standaard bewoner of gezin. Verwarmen, koelen, warm water, ventileren en verlichting zijn onderdeel van de EPC berekening. Huishoudelijk gebruik hoort er niet bij.

Energieconcept

Het energieconcept bestaat in het algemeen uit:

- maatregelen om het energieverbruik te beperken (goede bouwkundige schil).
- maatregelen om energie terug te winnen (warmteterugwinning uit ventilatie en douche-water).
- warmte- en koude opslag in de bodem.
- opwekken van elektriciteit met zonnepanelen.

Isolatiewaarden

De (gemiddelde) isolatiewaarden van de verschillende constructiedelen van de woning zijn als volgt:

- De begane grondvloer: $R_c = 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ (indien grenzend aan maaiveld);
- Het platte dak: $R_c = 6,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$;
- De dichte buitengevel: $R_c = 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$;
- De kozijnen: $U_{raam} = 1,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ (HR++ beglazing).

1.4. BERGINGEN

- De panorama en splitlevel woningen zijn allen voorzien van een inpandige berging. In deze bergruimte is tevens de opstelruimte voor de installatietechniek opgenomen.
- De appartementen zijn allen voorzien van een separate berging in de stallingsgarage.

1.5. STALLINGSGARAGE

- De appartementen zijn gecombineerd met een onderliggende gemeenschappelijke stallingsgarage, welke half verdiept wordt aangelegd. De stallingsgarage biedt ruimte voor in totaal 30 personenauto's.
- De gemeenschappelijke stallingsgarage wordt gerealiseerd conform de norm NEN 2443 "Parkeren en stallen van personenauto's op terreinen en in garages", behoudens de eisen m.b.t. natuurlijke ventilatie.

1.6. VOORRANGSBEPALING GARANTIE- EN WAARBORGREGELING 2020

- Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK) gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van SWK 2020.

1.7. RUIMTEBENAMINGEN

- De verschillende ruimten van de woningen zoals deze op verkooptekening staan aangegeven, worden volgens het Bouwbesluit als volgt aangeduid:

Ruimtebenaming

Tekening	Bouwbesluit
Woonkamer	<i>Verblijfsruimte</i>
Keuken	<i>Verblijfsruimte</i>
Slaapkamer	<i>Verblijfsruimte</i>
Entreehal	<i>Verkeersruimte</i>
Overloop	<i>Verkeersruimte</i>
Hobbyruimte	<i>Onbenoemde ruimte</i>
Meterkast (mk)	<i>Technische ruimte</i>
Toilet	<i>Toiletruimte</i>
Badkamer	<i>Badruimte</i>
Kast	<i>Onbenoemde ruimte</i>
Bergruimte/Techniekrimte	<i>Bergruimte</i>
Berging	<i>Bergruimte</i>
Balkon/Terras/Loggia	<i>Buitenruimte</i>

1.8. WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN

- De verkoopdocumentatie van dit project is met de grootst mogelijke zorg samengesteld aan de hand van gegevens verstrekt door de architect en de overige adviseurs. Het blijft echter een momentopname tijdens het dynamische proces van ontwikkelen en bouwen. Hierdoor is ERA Contour genoodzaakt voorbehouden te maken voor alle wijzigingen die zich tijdens het proces van ontwikkelen en bouwen voordoen. De voorbehouden hebben onder meer betrekking op:
 - Kleur- en materiaalgebruik;
 - De definitieve invulling van de woonomgeving (openbaar gebied) langs de woningen;
 - Wijzigingen ten behoeve van de constructie;
 - Voorzieningen ten behoeve van nutsaansluitingen;
 - Wijzigingen ter voldoening aan overheidsvoorschriften;
 - Wijzigingen ter voldoening aan de eisen van nutsbedrijven;
 - De plaats, aantallen en afmetingen van evt. verwarmingselementen, lichtpunten, schakelaars, wandcontactdozen en overige installatie-onderdelen;
 - Het verloop van installatiekanalen en -leidingen.
- Indien er strijdigheid is tussen deze technische omschrijving en de verkooptekeningen, dan gaat de geschreven tekst in deze technische omschrijving voor op de in de verkooptekeningen verstrekte informatie. Indien er strijdigheid is tussen verkooptekeningen onderling, dan gaat de tekening met de grootste schaalverdeling voor (1:50 gaat voor 1:100 en 1:100 gaat voor 1:200 enzovoort).
- De tekeningen, artist-impressions en/of foto's zoals opgenomen in de verkoopbrochure en eventuele website zijn bedoeld om u een zo goed mogelijke indruk te geven van de toekomstige situatie en woningindeling, maar kunnen niet worden gezien als een exacte weergave van het product. Aan deze tekeningen, artist-impressions en/of foto's kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
- Het verrekenen van kosten als gevolg van eventuele wijzigingen voortvloeiend uit de hierboven genoemde punten is niet mogelijk.

1.9. BEREIKBAARHEID DAK

- De daken en de daarop aanwezige installatiecomponenten behoeven beperkt onderhoud. Incidentele bereikbaarheid ten behoeve van eventuele inspectie kan bij de grondgebonden woningen uitgevoerd worden met behulp van een door de verkrijger(s) te huren hoogwerker vanaf de straatzijde. Het dak van de appartementen is bereikbaar via een dakluik. Bij groot onderhoud en/of reparaties op hoogte dient men rekening te houden met de geldende regelgeving ten aanzien van veilig werken op hoogte.

1.10. GLASBEWASSING

- Tot 13,5 meter vanaf het maaiveld kan het glas worden bewassen door middel van de wassteelmethode.

2. GRONDWERK EN TERREININRICHTING

2.1. GRONDWERK

- Voor de nieuwbouw, de terreininrichting en het aanbrengen van de benodigde kabels en leidingen worden de nodige grondwerken uitgevoerd.
- Het terrein onder de woningen wordt afgegraven tot de onderkant van de fundering. Een deel van de uitkomende grond wordt gebruikt voor het aanvullen van de tuinen. De tuinen van de splitlevelwoningen worden aan de rivierzijde geëgaliseerd met uitkomende grond en afgewerkt met een leeflaag van circa 1 meter herschikte schone grond.
- Als gevolg van de plaatselijke grondsamenstelling kunnen in de toekomst zettingen optreden die het nodig maken dat bestrating en tuinen periodiek opgehoogd moeten worden. Deze werkzaamheden maken geen deel uit van de overeenkomst.
- Onder de grondgebonden woningen is geen kruipruimte aanwezig. De ruimte onder de begane grondvloeren van de woningen wordt opgevuld met uit het bouwterrein vrijgekomen grond. Deze ruimte is niet bereikbaar.
- Grondwerken, voor zover niet noodzakelijk voor de realisatie van de gebouwen, vallen niet onder het gewaarborgde van het Garantie- en waarborgregeling van het SWK.

2.2. RIOLERINGSWERKEN

- De buitenriolering zal worden uitgevoerd als een gescheiden rioleringsstelsel.
- Het vuilwater, inclusief de afwatering van terrassen en balkons, wordt aangesloten op het vuilwaterriool van de gemeente.
- Het hemelwater, inclusief de afwatering van daken, wordt aangesloten op het schoonwaterriool (infiltratieriool) van de gemeente.
- De buitenriolering wordt uitgevoerd in PVC-buis. De aansluiting van de binnen- op de buitenriolering geschiedt, indien nodig, door middel van een flexibele aansluiting.

2.3. TERREININRICHTING

- De inrichting van het omliggende en aansluitende openbare gebied wordt door derden gerealiseerd. Inrichting conform inrichtingstekening/situatietekening.
- Het terrein tussen de terrassen van de panoramawoningen aan de rivierzijde is in eigendom van de gemeente. Dit terrein is niet openbaar toegankelijk, maar wordt afgesloten middels een hek. Door de gemeente zullen periodiek beheer- en onderhoudswerkzaamheden worden uitgevoerd aan het groen.
- Huisvuil wordt verzameld door de Gemeente. In de openbare ruimte worden ondergrondse vuilcontainers aangebracht. Voor het GFT afval worden individuele rolcontainers toegepast. Opstelpositie rolcontainers en ondergrondse vuilcontainers zijn aangegeven op de situatietekening.
- Ten tijde van de oplevering van uw woning bestaat de mogelijkheid dat de inrichting van het openbare gebied nog niet volledig gereed is, waardoor er hinder van bouwverkeer en bouwactiviteiten kan worden ervaren.

2.4. TERREINVERHARDING

- De verharding aan de voorzijde van de grondgebonden woningen wordt door derden uitgevoerd in klinkerbestrating. Een en ander conform de situatietekening en ontwerp architect en het landschapsbureau.

2.5. BEPLANTING EN ERFAFSCHIEDINGEN

- De verspringende kopgevels van de splitlevelwoningen drielaags en tweelaags worden onderling voorzien van een groenvoorziening in de vorm van klimbeplanting langs staaldraden.
- Bij de splitlevelwoningen drielaags en tweelaags wordt de erfafscheiding tussen de tuinen aan de achterzijde en op de kop van de hoekwoningen uitgevoerd in een gaashekwerk met Hedera beplanting. Deze afscheiding start op een hoogte van circa 1,80m en loopt daarna schuin af om verder te worden uitgevoerd in een hoogte van circa 0,75m richting de rivier.
- Aan de achterzijde van bouwnummer 50, de panoramawoning die grenst aan een openbaar pleintje, wordt aan de rivierzijde een gaashekwerk met Hedera beplanting voorzien.

2.6. TUINMUREN EN HEKWERKEN

- Bij de splitlevelwoningen drielaags en tweelaags wordt ter plaatse van de overbrugging van het hoogteverschil aan de achterzijde van de tuin, en bij de hoekwoningen ook aansluitend op de kopgevel, door derden een schanskorf aangebracht. Een en ander conform de situatietekening en de verkooptekening.

- In de voortuinen van de splitlevelwoningen drielaags en tweelaags wordt door derden, op de erfscheiding, een cortentstalen element geplaatst ter afscherming van de vuilcontainers. Tevens wordt dit element voorzien van een huisnummer. Een en ander conform de situatietekening.
- Aan de uitbouw van bouwnummer 58, de panoramawoning met uitbouw, wordt door derden een hekwerk met poort voorzien ten behoeve van de periodieke beheer- en onderhoudswerkzaamheden van het groen door de gemeente.

3. FUNDERINGEN

3.1. FUNDERINGEN

- Aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde geotechnische bodemonderzoeken wordt een funderingssysteem toegepast bestaande uit betonnen funderingspalen met een balkenfundering en een in het werk gestorte betonnen funderingsvloer, tenzij anders aangegeven. Een en ander conform opgave constructeur. Onder het appartementengebouw wordt een halfverdiepte stallingsgarage gerealiseerd. De vloer van de stallingsgarage bestaat uit betonnen funderingspalen met een betonnen balkenfundering en een ongeïsoleerde betonnen funderingsvloer.
- De fundering en kelderconstructie worden uitgevoerd volgens door de constructeur te vervaardigde tekeningen en berekeningen, een en ander na goedkeuring van de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

4. GEVELS EN WANDEN

4.1. GEVELBEKLEDING - METSELWERK

- De gevels van de woningen worden uitgevoerd als geïsoleerde spouwmuren met schoon metselwerk in halfsteensverband aan de buitenzijde. Kleur conform kleur- en materiaalstaat.
- De voegen ten behoeve van het gevelmetselwerk, worden uitgevoerd als een doorgestroken en iets verdiepte voeg.
- De open gemetselde geveldelen van de stallingsgarage van het appartementengebouw worden uitgevoerd in zogenaamd Braziliaans open metselverband. Een en ander conform de geveltekeningen.
- In het gevelmetselwerk worden daar waar bouwfysisch en/of bouwkundig noodzakelijk dilatatievoegen en/of knipvoegen toegepast.

4.2. GEVELBEKLEDING – HOUTEN DELEN

APPARTEMENTEN

- De binnengevels en de onderdoorgang naar de hoofdentree van de appartementen worden afgewerkt met verticale houten delen. Kleur conform de kleur en materialenstaat.
- De dichte geveldelen tussen de kozijnen en ter plaatse van de balkons aan de buitengevel worden voorzien van een volkern beplating met blinde bevestiging. Kleur conform de kleur en materialenstaat.

GRONDGEBONDEN WONINGEN

- De diverse gevel- en kozijnvlakken worden afgewerkt met verticale houten delen. Kleur conform de kleur en materialenstaat.

4.3. GEVELISOLATIE

- De geïsoleerde spouwmuren hebben een isolatiewaarde (Rc-waarde) van 4,5 m²K/W conform het huidige bouwbesluit.

4.4. GEVELDRAGERS, LATEIEN EN GEVELBANDEN

- Boven de kozijnen en gevelopeningen worden stalen lateien dan wel geveldragers toegepast.
- De stalen lateien en geveldragers welke in het zicht blijven worden uitgevoerd in een kleur conform de kleur en materialenstaat.
- De diverse gevelbanden van het appartementengebouw worden uitgevoerd in aluminium. Kleur conform de kleur en materialenstaat.

4.5. WATERSLAGEN

- De raamkozijnen van de grondgebonden woningen worden voorzien van aluminium waterslagen uitgevoerd in een RAL kleur conform de kleur en materialenstaat.

4.6. BINNENSPOUWBLAD - HOUTSKELETBOUW

- De niet-dragende binnenspouwbladen worden uitgevoerd als geïsoleerd binnen spouwblad opgebouwd uit houten regels en aan de binnenzijde afgewerkt met een beplating. In de niet dragende binnenspouwbladen worden geen elektravoorzieningen opgenomen.

4.7. CONSTRUCTIEVE WANDEN – BETON

Dragende wand – in het werk gestort

- De woningscheidende wanden worden uitgevoerd als in het werk gestorte constructief dragende betonnen wanden, een en ander conform opgave van de constructeur.
- De buitenwanden en dragende wanden van halfverdiepte stallingsgarage van het appartementengebouw worden uitgevoerd als in het werk gestorte constructief dragende betonnen wanden, een en ander conform opgave van de constructeur.
- Het skelet van het appartementengebouw wordt constructief dragend uitgevoerd in beton (in het werk gestort), een en ander conform opgave van de constructeur.

5. VLOEREN

5.1. IN HET WERK GESTORTE VLOER STALLINGSGARAGE

- De vloer in de stallingsgarage ter plaatse van het appartementengebouw wordt uitgevoerd als een in het werk gestorte betonvloer.
- De vloer in de stallingsgarage wordt aan de bovenzijde monolithisch afgewerkt.

5.2. BETONNEN SYSTEEMVLOER – BREEDPLAAT

APPARTEMENTEN

- De verdiepings- en dakvloeren worden uitgevoerd als betonnen systeemvloeren type breedplaatvloer.
- Bij dit type vloer (lees het plafond) zitten aan de onderzijde V-naden die in het zicht blijven. De plaats van de V-naden is afhankelijk van de plaatindeling. Deze V-naden kunnen niet worden dichtgezet door de aannemer.

5.3. IN HET WERK GESTORTE VLOER

BEGANE GRONDVLOER GRONDGEBONDEN WONINGEN

- De begane grondvloer van de grondgebonden woningen wordt uitgevoerd als een in het werk gestorte betonvloer.
- De begane grondvloeren worden uitgevoerd met een thermische isolatiewaarde (Rc-waarde) van 3,5 m².K/W.

5.4. BETONNEN SYSTEEMVLOER – BREEDPLAAT

VERHOOGDE BEGANE GRONDVLOER SPLITLEVELWONINGEN DRIELAAGS EN TWEELAAGS

- De verhoogde begane grondvloeren worden uitgevoerd als betonnen systeemvloeren type breedplaatvloer.
- De verhoogde begane grondvloeren worden uitgevoerd met een thermische isolatiewaarde (Rc-waarde) van 3,5 m².K/W.

5.5. IN HET WERK GESTORTE VLOER

VERDIEPINGSVLOEREN GRONDGEBONDEN WONINGEN

- De verdiepings- en dakvloeren worden uitgevoerd als betonnen systeemvloeren type breedplaatvloer.
- Bij dit type vloer (lees het plafond) zitten aan de onderzijde V-naden die in het zicht blijven. De plaats van de V-naden is afhankelijk van de plaatindeling. Deze V-naden kunnen niet worden dichtgezet door de aannemer.

5.6. PREFAB BETONNEN BALKON- EN GALERIJPLATEN

APPARTEMENTEN

- De galerijen en balkons worden uitgevoerd in geprefabriceerd beton.

6. DAKEN

6.1. DAKAFWERKING BITUMEN

- De platte daken, welke onderdeel zijn van de thermische schil, worden voorzien van thermische isolatie op afschot en een bitumineuze dakbedekking. De daken worden voorzien van ballast tegels/grind.
- De dakconstructie heeft een gemiddelde isolatiewaarde (Rc-waarde) van 6,0 m².K/W.
- Op de dakvlakken worden voorzieningen aangebracht ten behoeve van de afvoer van hemelwater, ventilatie, ontluchting van de riolering en tevens worden er PV-panelen geplaatst.
- Er wordt bij de grondgebonden woningen niet voorzien in valbeveiliging. Tijdens eventuele werkzaamheden/onderhoud op het dak dient hiervoor door de desbetreffende partij zelf veiligheidsmaatregelen genomen te worden.
- Het appartementencomplex wordt voorzien van een valbeveiligingssysteem middels aanhaakpunten op het dak.
- De dakbedekking en de isolatie is een zogenoemd losliggend systeem en daar waar er géén terrastegels worden aangebracht, wordt een ballast laag van 4 cm grind toegepast.

6.2. DAKAFWERKING TERRASTEGELS

- Ter plaatse van het terras van de panoramawoningen worden betonnen drain tegels 500*500mm aangebracht. De tegels worden in vol verband gelegd, er worden geen gezaagde passtukken toegepast. De tegels worden geplaatst op zogenaamde plakzegels en volgen de ondergrond dan wel het afschot van het dak.

6.3. MUURAFDEKKER - ALUMINIUM

- De dakranden worden voorzien van een aluminium daktrim in kleur, conform kleur- en materiaalstaat.
- De dakrand van de panoramawoningen op de eerste verdieping wordt voorzien van een aluminium dakkap in kleur, conform kleur- en materiaalstaat

7. BUITENWANDOPENINGEN

7.1. KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN - HOUT

- De buitenkozijnen en -deuren worden uitgevoerd in hout. Model, afmeting en positie deuren, ramen en kozijnen conform verkooptekening.
- De buitendeuren en -ramen van de woning voorzien van inbraak werend hang- en sluitwerk. Hiermee voldoet het hang- en sluitwerk aan de ontwerp eisen van Politie Keurmerk Veilig Wonen (PKVW) op woning- en gebouwniveau. Het keurmerk/certificaat voor PKVW wordt niet aangevraagd.
- Onderdorpels van de buitendeurkozijnen worden uitgevoerd in BUVA Isostone (of gelijkwaardig).
- De ramen worden voorzien van dubbel glas.
- Garnituur voordeur en achterdeur met kerntrekbeveiliging.
- De buitendeuren van de woningen worden voorzien van een driepuntsluiting.
- Dubbele deuren worden voorzien van een deurnaald. Vast deel zoals aangegeven op de verkooptekeningen.
- Ramen worden voorzien van draai-kiep beslag zoals aangegeven op de verkooptekeningen.
- De houten dichte te openen delen van de splitlevelwoningen drielaags en de panoramawoningen zijn naar buiten draaiend.
- De toegangsdeuren van de appartementen en splitlevelwoningen drielaags en tweelaags worden uitgevoerd met een glasopening conform de verkooptekeningen.

APPARTEMENTEN (SPECIFIEKE AANVULLING)

- Buitendeuren grenzend aan de stalling garage worden uitgevoerd met een deurdranger.
- De toegangsdeuren van de appartementen worden 30 minuten brandwerend uitgevoerd.
- De toegangsdeuren van de appartementen op de 1^e en 2^e verdieping worden voorzien van vrijloopdeurdrangers die zijn aangesloten op de rookmelders van de betreffende woningen.

7.2. AUTOMATISCHE VOUWDEUR STALLINGSGARAGE

- De toegang tot de stallingsgarage van het appartementengebouw wordt afgesloten middels een automatische vouwdeur met separate loopdeur.
- De vrije doorrijhoogte bedraagt 2.100mm.
- Aan de binnenzijde is een zogenaamde “detectie lus” opgenomen die detecteert of er een voertuig staat. Deze detectie lus opent automatisch de vouwdeur.
- Naast deze automatische vouwdeur zit een loopdeur met cilinderslot. Deze cilinder wordt voorzien van een zogenaamd Certificaat, dat wil zeggen dat zonder dat certificaat het niet mogelijk is een sleutel bij te maken. Het certificaat wordt bij oplevering overhandigd aan de Beheers Vereniging.
- Per parkeerplaats wordt standaard één handzender meegeleverd. Per parkeerplaats worden twee gecertificeerde sleutels meegeleverd.
- Voor het onderhoud moet door de beheervereniging een onderhoudscontract worden afgesloten.
- Het bijbestellen van extra sleutels en handzenders gaat via de Beheers Vereniging.

8. METAALWERKEN

8.1. TERRASSEN/BALKONS/GALERIJEN/OVERIG

APPARTEMENTEN

- Ter plaatse van de balkons worden balustraden aangebracht conform verkooptekening. Het hekwerk wordt uitgevoerd in metaal met een vulling van blank doorvalveilig glas.
- Ter plaatse van de galerijen worden balustraden aangebracht conform verkooptekening. Het hekwerk van de galerijen wordt uitgevoerd in een metalen lamellenhekwerk met kokerprofiel als boven- en onderregel.
- Het hekwerk van de buitentrap aan de galerijen wordt uitgevoerd in een metalen lamellenhekwerk met kokerprofiel als boven- en onderregel.
- De toegangspoort van de hoofdentree van het appartementengebouw wordt uitgevoerd als een sierhekwerk conform verkooptekening. De postkasten worden opgenomen in het sierhekwerk en voorzien van een paneel met vlakliggende briefkleppen en een geïntegreerd bellentableau.
- De luifel boven de galerij op de 3^e verdieping wordt uitgevoerd in metaal met glasvulling.
- De liftschacht wordt uitgevoerd in metaal met glasvulling.
- De buitentrappen en de trap naar stallingsgarage worden uitgevoerd in metaal.
- Bewegwijzering, bedrukkers en huisnummerbordjes worden uitgevoerd in geborsteld RVS.

GRONDGEBONDEN WONINGEN

- De balkons van de splitlevelwoningen drielaags en tweelaags en de terrassen panoramawoningen zijn opgebouwd uit staalprofielen en bekleed met composiet houtlook vlonderdelen.
- Het hekwerk van de balkons en terrassen wordt uitgevoerd in metaal met een vulling van blank doorvalveilig glas.
- De bedrukkers uitgevoerd in geborsteld RVS.

9. TRAPPEN - HOUT

9.1. TERRASSEN/BALKONS/GALERIJEN/OVERIG

- De in pandige trappen in de splitlevelwoningen drielaags en tweelaags worden uitgevoerd in een vuren houten trap met trapboom. Aan de wandzijde van de trap wordt een blank gelakte Grenen leuning aangebracht.
- Daar waar de trap op de bovenste verdieping niet grenst aan een wand word een spijlen hekwerk geplaatst welke eveneens in hout wordt uitgevoerd.
- In de splitlevelwoningen drielaags wordt de trap van de begane grond naar het woonkamerniveau en de trap vanaf het woonkamerniveau naar het keukenniveau met MDF stootborden uitgevoerd.
- De overige trappen worden als open trap uitgevoerd.
- De trapgataftimmeringen, trapboom, trapspil en waar van toepassing de traphekken worden in wit afgelakt. De treden en stootborden worden aan alle zijden voorzien van witte grondverf en niet schilderklar afgewerkt.

10. AFBOUW EN AFWERKING

10.1. BINNENWANDEN – NIET CONSTRUCTIEF

- De niet-dragende binnenwanden in de woningen worden uitgevoerd als lichte scheidingswanden van gipsblokken, tenzij anders aangegeven.
- Wandaansluiting middels kunststof U-profiel, plafondaansluiting middels veerankers. Aansluiting bij plafond wordt voorzien van Poly Urethaan schuim (PUR) voegvulling.
- Tussen twee verblijfsruimten onderling worden wanden toegepast die voldoen aan de geluideis van het Bouwbesluit van 32dB.

10.2. BINNENWANDOPENINGEN

APPARTEMENTEN

- De binnendeurkozijnen in de woningen worden uitgevoerd als stalen montagekozijnen type Svedex BO met bovenlicht. De kozijnen zijn fabrieksmatig afgewerkt, kleur wit.
- De binnendeuren in de woningen worden uitgevoerd als opdekdeuren Svedex model SL01 zonder glasopening en zijn fabrieksmatig afgewerkt, kleur wit.
- De binnendeur van de technische ruimte met opstelling voor de warmtepomp/WTW wordt geluidwerend uitgevoerd. Tevens is deze deur voorzien van een stofdorpel en een valdorpel.
- De binnendeuren worden met behulp van metalen deurscharnieren gemonteerd aan de kozijnstijl.
- De binnendeuren van de woningen worden voorzien van een loopslot met uitzondering van de bad- en toiletruimte die worden voorzien van een vrij-/bezetslot. Garnituur Svedex RVS rozet, type House.
- De deur van de meterkast wordt voorzien van twee kunststof roosters conform de eisen van het Nutsbedrijf. Deze deur heeft in afwijking van alle andere deuren een kastslot zonder rozet.
- Het deurkozijn van de entreehal naar de woonkamer/keuken wordt bij appartement type 2 (bouwnummer 12, 15, 18, 21 en 24) uitgevoerd met een zijlicht.

SPLITLEVELWONINGEN DRIELAAGS EN TWEELAAGS

- De binnendeurkozijnen in de woningen worden uitgevoerd als stalen montagekozijnen type Svedex BO met bovenlicht. De kozijnen zijn fabrieksmatig afgewerkt, kleur wit.
- De binnendeuren in de woningen worden uitgevoerd als opdekdeuren Svedex model SL01 zonder glasopening en zijn fabrieksmatig afgewerkt, kleur wit.
- De binnendeur van de technische ruimte met opstelling voor de warmtepomp/WTW wordt geluidwerend uitgevoerd. Tevens is deze deur voorzien van een stofdorpel en een valdorpel.
- In verband met de open trap situatie worden de slaapkamerdeuren geluidwerend uitgevoerd. Maximale spleet onder de deur is 20mm.
- De binnendeuren worden met behulp van metalen deurscharnieren gemonteerd aan de kozijnstijl.
- De binnendeuren van de woningen worden voorzien van een loopslot met uitzondering van de bad- en toiletruimte die worden voorzien van een vrij-/bezetslot. Garnituur Svedex RVS rozet, type House.
- De deur van de meterkast wordt voorzien van twee kunststof roosters conform de eisen van het Nutsbedrijf. Deze deur heeft in afwijking van alle andere deuren een kastslot zonder rozet.
- Het deurkozijn van de hobbyruimte naar slaapkamer 3 wordt bij de splitlevelwoningen tweelaags (bouwnummer 01 t/m 10) uitgevoerd zonder bovenlicht.

PANORAMAWONINGEN

- De binnendeurkozijnen in de woningen worden uitgevoerd als houten montagekozijnen type Svedex Agti DS zonder bovenlicht. De kozijnen zijn fabrieksmatig afgewerkt, kleur wit.
- De binnendeuren in de woningen worden uitgevoerd als Svedex stompe binnendeuren zonder glasopening en zijn fabrieksmatig afgewerkt, kleur wit.
- De binnendeur van de technische ruimte met opstelling voor de warmtepomp/WTW wordt geluidwerend uitgevoerd. Tevens is deze deur voorzien van een stofdorpel en een valdorpel.
- De binnendeuren worden met behulp van metalen deurscharnieren gemonteerd aan de kozijnstijl.
- De binnendeuren van de woningen worden voorzien van een loopslot met uitzondering van de bad- en toiletruimte die worden voorzien van een vrij-/bezetslot. Garnituur Svedex RVS rozet, type House.
- De deur van de meterkast wordt voorzien van twee kunststof roosters conform de eisen van het Nutsbedrijf. Deze deur heeft in afwijking van alle andere deuren een kastslot zonder rozet.

- De deurkozijnen van de entreehal naar slaapkamer 1, van de entreehal naar de woonkamer/keuken en van woonkamer/keuken naar de berging/techniekruimte worden uitgevoerd met spiegelstuk (vast paneel gelijk aan deurvlak).
- De schuifdeur naar de badkamer wordt uitgevoerd als houten montagekozijnen type Svedex Agti DS zonder bovenlicht. De kozijnen zijn fabrieksmatig afgewerkt, kleur wit.

10.3. BINNENWANDAFWERKING

- Alle wanden in het woning(en) worden behangklaar afgewerkt conform groep 3 van TBA-Tabelkaart 2 (zie bijlage). Oppervlaktebeoordelingscriteria stukadoorswerk binnen, met uitzondering van:
 - de wanden in de meterkast: deze worden niet nader afgewerkt;
 - de wanden van de technische ruimte en berging: deze worden niet nader afgewerkt;
 - de wanden van de badruimte: deze worden uitgevoerd met tegelwerk;
 - de wanden van de toiletruimte: deze worden uitgevoerd met tegelwerk en structuurspuitwerk.

10.4. VENSTERBANKEN

- De vensterbanken in de woningen worden uitgevoerd in marmercomposiet. De vensterbanken hebben een overstek van circa 20 mm. De aansluitingen met de binnenwand wordt voorzien van een kitvoeg.

10.5. DEKVLOEREN

GRONDGEBONDEN WONINGEN

- De vloeren in de woningen worden voorzien van een gehechte niet zwevende morteldekvlouer (zogenaamde zand cement of anhydriet), tenzij anders aangegeven.
- De vloeren in de toilet- en badruimte(n) worden voorzien van tegelwerk aangebracht op een dekvloer.
- De vloer(en) in de meterruimte(n) (meterkast) worden niet voorzien van een morteldekvlouer.
- In verband met de aangebrachte verwarmings- en waterleidingen in de dekvloeren, is het niet mogelijk om in deze vloeren te spijkeren, te schroeven en te boren.
- De door de bewoner aan te brengen vloerafwerking (vloerbedekking) van de privé-gedeelten mag een maximale isolatieweerstand hebben van 0,09 m².K/W in verband met de aanwezigheid van vloerverwarming in diverse ruimten.
- De dekvloer wordt niet geschuurd. Er kunnen oneffenheden aanwezig zijn zoals aangegeven in NEN 2747/2741, klasse 3 (zie bijlage).

APPARTEMENTEN

- De vloeren in de appartementen worden voorzien van een zwevende morteldekvlouer (zogenaamde zand cement of anhydriet), tenzij anders aangegeven.
- De vloeren in de toilet- en badruimte(n) worden voorzien van tegelwerk aangebracht op een dekvloer.
- De vloer(en) in de meterruimte(n) (meterkast) worden niet voorzien van een morteldekvlouer.
- In verband met de aangebrachte verwarmings- en waterleidingen in de dekvloeren, is het niet mogelijk om in deze vloeren te spijkeren, te schroeven en te boren.
- De door de bewoner aan te brengen vloerafwerking (vloerbedekking) van de privé-gedeelten mag een maximale isolatieweerstand hebben van 0,09 m².K/W in verband met de aanwezigheid van vloerverwarming in diverse ruimten.
- De dekvloer wordt niet geschuurd. Er kunnen oneffenheden aanwezig zijn zoals aangegeven in NEN 2747/2741, klasse 3 (zie bijlage).

10.6. TEGELWERK

WANDTEGELWERK

- De te betegelen wanden in de badkamer en het toilet van de woningen worden in basis uitgevoerd in de standaard Villeroy & Boch Color Vision Snowy White (mat). Afmeting 150*300 mm, liggend verwerkt.
- Wandtegels worden standaard niet strokend verwerkt met de vloertegels.
- Vloer- en wandtegels worden standaard in een recht verband verwerkt, dus niet diagonaal of speciaal patroon.
- Uitwendige hoeken in tegelwerk worden voorzien van een blank RVS hoekprofiel.
- Inwendige hoeken in tegelwerk worden voorzien van een kit voeg.
- Badkamer tegelen tot plafond, toilet tot circa 1.350 mm boven vloer.
- Voegwerk wit, kitwerk kleur wit (met uitzondering van de aansluiting van het vloertegelwerk).

VLOERTEGELWERK

- De te betegelen vloeren in de woningen worden in basis uitgevoerd in de standaard Villeroy & Boch Unit Four kleur Mid Grey (mat). Afmeting 300*300 mm.
- Vloertegels worden standaard niet strokend verwerkt met de wandtegels.
- Vloer- en wandtegels worden standaard in een recht verband verwerkt, dus niet diagonaal of speciaal patroon.
- Inwendige hoeken in tegelwerk worden voorzien van een kit voeg.
- De tegels bij de douchehoek liggen op afschot. Ter afscheiding van de douchehoek en de overige tegels van de badkamer wordt een kunststenen dorpel aangebracht.
- Voegwerk grijs, kitwerk kleur grijs (de aansluiting van het vloertegelwerk op het wandtegelwerk).
- Ter plaatse van het deurkozijn naar de badkamer en het toilet wordt een kunststeen dorpel aangebracht.

10.7. BEHANGWERK

- De woningen worden standaard niet voorzien van behangwerk.

10.8. PLAFONDAFWERKING

PLAFOND WONINGEN EN APPARTEMENTEN BINNEN

- De plafonds in de woningen worden voorzien van een spuitpleister met fijne structuur: Brander Crystal.
- Het plafond in de meterruimte (meterkast) blijft onafgewerkt (beton in het zicht).
- De V-naden tussen de vloerelementen worden niet dichtgezet en blijven zichtbaar in het plafond.

BUITENPLAFOND PANORAMAWONINGEN (BOVEN CARPORT)

- De plafonds boven de carports van de panoramawoningen worden uitgevoerd in houten delen op een geïsoleerde houten achterconstructie. Kleur conform de kleur en materialenstaat.

BUITENPLAFOND BALKONS APPARTEMENTEN

- De plafonds boven de balkons van de appartementen worden afgewerkt middels een volkernbeplating, blind gemonteerd op houten regelwerk. Het betreffende plafond wordt geïsoleerd uitgevoerd ter plaatse van de balkons op de 1^e en 2^e verdieping.

10.9. AFBOUWTIMMERWERK

VERDEELKASTEN

- De vloerverwarming verdeler(s) van de woning worden, waar mogelijk, geplaatst in de gecombineerde technische-/bergruimte in de woning. Indien de verdeler(s) in het zicht worden geplaatst in een verblijfs- of verkeersruimte, dan worden deze voorzien van een wegneembare houten omkasting. Deze omkasting wordt dekkend afgeschilderd. Positie verdelers conform verkooptekening.

METERRUIMTE

- Tegen de achterwand en zijwanden van de meterruimte wordt een houten beplating aangebracht, geheel conform de voorschriften van het Energiebedrijf. Deze houten beplating wordt niet geschilderd.

KOPSE KANTEN LICHTE SCHEIDINGSWANDEN

- De kopse kant(en) van lichte scheidingswanden in de woningen worden, voor zover van toepassing, afgetimmerd met een houten afwerklat. De afwerklat wordt dekkend afgeschilderd, kleur wit.
- De bovenzijde van niet-verdiepingshoge lichte scheidingswanden in de woningen worden, voor zover van toepassing, afgetimmerd met een houten afwerklat. De afwerklat wordt dekkend afgeschilderd, kleur wit.

OVERIG (AF-)TIMMERWERK

- De dagkanten ter plaatse van de gevelkozijnen worden voorzien van een houten dagkantafwerking/stelkozijn. De houten dagkantstukken worden dekkend afgeschilderd in de kleur van het kozijn.
- Overige in het zicht komend aftimmerwerk in verkeers- of verblijfsruimten waaronder de aftimmering van het trapgat en vloerranden wordt uitgevoerd in plaatmateriaal en wordt dekkend afgeschilderd, kleur wit.

10.10. SCHILDER- EN SAUSWERK

BINNENSCHILDERWERK

- De volgende onderdelen worden voorzien van een dekkend verfsysteem kleur wit op waterbasis, tenzij anders aangegeven:
 - Alle houten in het zicht blijvende timmerwerken in verkeers- en verblijfsruimte;
 - De trapspil;
 - De trapboom;
 - De trapgat- en vloerrandaftimmering;
 - De traphekken;
 - De omkasting van de vloerverwarming verdeelunit.
- De trap treden en stootborden worden voorzien van grondverf.
- De houten trapleuningen worden fabrieksmatig transparant gebeitst.

BUITENSCHILDERWERK

- De volgende onderdelen worden voorzien van een dekkend verfsysteem, tenzij anders aangegeven: Alle houten kozijnen, ramen, deuren en puien en gevelbekleding van de woning.

10.11. BINNENINRICHTING

KEUKENOPSTELLING

- De woningen worden niet opgeleverd met een standaard keukenopstelling. Door Bruynzeel is voor ieder woningtype een standaard inrichting uitgewerkt. Via de showroom van ERA Contour, de Warehouse te Rotterdam, kan optioneel gekozen worden voor een keukeninrichting. Voor nadere informatie verwijzen wij u naar de afzonderlijke keukenbrochure. Mocht u desondanks geen gebruik willen maken van de keukenoctie via de Warehouse dan leveren wij uw keuken casco op.
- Inbegrepen bij casco keuken:
 - Het water- en rioleringsleidingwerk wordt afgedopt aangebracht op de standaard posities, conform keuken nul-tekening van Bruynzeel;
 - Het leidingwerk wordt niet aangepast;
 - De elektra punten worden afgewerkt en bedraad aangebracht;
 - Ventilatieventielen worden aangebracht op de standaard positie.

Indien u uw eigen keukenleverancier heeft geselecteerd kunt u in samenspraak met onze Wooncoach de aansluitpunten, binnen de technische mogelijkheden, naar wens laten aanpassen aan de door u gekozen keukeninrichting. De positie van ventilatieventielen kan niet worden aangepast.

11. AFBOUW EN AFWERKING ALGEMENE RUIMTEN APPARTEMENTEN

11.1. BINNENWANDEN – NIET CONSTRUCTIEF

- De niet-dragende binnenwanden in de stallingsgarage worden uitgevoerd in kalkzandsteen vellingblokken.

11.2. BINNENWANDOPENINGEN

- De toegangsdeuren naar de bergingen en techniekruimte in de stallingsgarage worden uitgevoerd als een vlakke dichte deur, voorzien van hardkunststof deklaag.
- De loopdeuren welke zijn opgenomen in de brandscheidingen worden 60 minuten brandwerend uitgevoerd, gecombineerd met een deurdranger.
- De toegang naar de stallingsgarage wordt uitgevoerd als een automatische vouwdeur met aparte loopdeur. Bediening geschiedt middels een handzender.

11.3. BINNENWANDAFWERKING

- De wanden van de stallingsgarage worden niet nader afgewerkt.
- De binnenwanden van het trappenhuis worden voorzien van spuitpleisterwerk.

11.4. VLOERAFWERKING

- De gehele betonvloer op het niveau van de stallingsgarage wordt monolithisch afgewerkt (gevlinderd).
- De vloeren op de eerste, tweede en derde verdieping van het trappenhuis worden voorzien van tapijttegels.

11.5. PLAFONDAFWERKING

- De plafond van de stallingsgarage, bergingen en techniekruimte wordt voorzien van een geïsoleerde houtwolplaat.
- Het plafond van het trappenhuis wordt voorzien van akoestisch spuitwerk.

12. INSTALLATIES

12.1. DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

- De hemelwaterafvoer van de appartementen en grondgebonden woningen geschiedt middels inpandige afvoeren.

12.2. BINNENRIOLERING

- De schoon- en vuilwateraansluitingen van de woningen worden aangesloten overeenkomstig de voorwaarden van de Gemeente.
- De riolering wordt be-/ontlucht door middel van een of meerdere standleidingen, welke bovendaks uitmonden.
- De afvoer van de wasmachine wordt voorzien van een zogenaamde “zwanenhals”.

12.3. WATERINSTALLATIES

- De warm- en koud wateraansluitingen van de woningen worden aangesloten overeenkomstig met de voorwaarden van het Waterleidingbedrijf.
- Het Waterleidingbedrijf plaatst voor oplevering een watermeter in de meterkast.
- Koud wateraansluiting geschiedt bij: toilet; fontein; keuken (mengkraan); keuken (vaatwasser); wastafel; douche en boiler.
- Warm wateraansluiting geschiedt bij: keuken (mengkraan); wastafel en douche.

12.4. SANITAIR

De woningen worden in basis geleverd met het navolgende sanitair:

Toiletopstelling

- Wandcloset Duravit ME by Starck Compact Rimless wit , inclusief toiletzitting
- Wisa XS bedieningsplaat Luga DF, kunststof, wit
- Wisa XS inbouwreservoir

Fontijnopstelling

- Fontijn ME by Starck 40x22cm, wit
- Raminex Slim designbekersifon inclusief schuifroset, chroom
- Grohe Universal toiletkraan m. hoge C uitloop, chroom

Wastafelopstelling

- Duravit Vero Air 100x47cm, wit
- Raminex Slim designbekersifon inclusief schuifroset, chroom
- Spiegel rechthoekig 100x60cm met verborgen Raminex ophangstelsysteem
- Grohe Eurosmart Cosmopolitan M-size, chroom

Doucheopstelling

- Grohe Grohtherm-1000 M Cosmopolitan douchekraan thermostatisch
- Glijstangset behorend bij Grohtherm 1000 M Cosmopolitan met Euphoria handdouche 110 massage, chroom
- Draingoot Easy Drain, Multi rooster enkel fixt-1 700mm (RVS)

Wasmachineopstelling

- Venlo Nimbus II Eco wasmachinekraan met keerklep, chroom
- Viega Project PVC vloerbuis en bekensifon wit

12.5. VERWARMINGSINSTALLATIES

- Verwarming van de woningen geschiedt door een zogenaamde warmtepomp van het merk Itho Daalderop (of gelijkwaardig) welke in de technische ruimte wordt geplaatst.
- De boiler van de warmtepomp heeft standaard een voorraadvat met een capaciteit van 150 liter.
- In de dekvloer worden de slangen van de vloerverwarming aangebracht. Op de verkooptekening staat aangegeven waar de verdeelunits zich bevinden.
- In de badkamer wordt een elektrische handdoekradiator geplaatst. Fabricaat DeLonghi (of gelijkwaardig).
- Het leidingwerk in de technische ruimte blijft in het zicht. In de overige ruimtes zijn alleen de aansluitpunten in het zicht.
- De hoofdregeling van de warmtepomp wordt aangebracht in de woonkamer. De overige verblijfsruimten worden voorzien van een na-regeling.

12.6. VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES

- Ventilatie in de woning geschiedt door een mechanische toe- en afvoer WTW installatie van het merk Zehnder (of gelijkwaardig) welke in de technische ruimte wordt geplaatst.
- De ventilatiekanalen worden in de constructievloer opgenomen.
- Het leidingwerk in de technische ruimte blijft in het zicht. In de overige ruimtes zijn alleen de toe- en afvoerpunten in het zicht.
- Bediening middels een hoofdregeling in de woonkamer.
- Het ventilatiesysteem is CO2 gestuurd (1 zone) en voorzien van sensoren in iedere verblijfsruimte.
- De aantallen en posities van de ventielen van het ventilatiesysteem worden bepaald vanuit de installatietechnische uitwerking van de installateur.

12.7. ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES

- In de meterkast wordt een zogenaamde Groepenkast aangebracht geschikt voor een aansluiting van 3*25 Ampère.
- Ter plaatse van de stalling garage wordt een separate Groepenkast aangebracht geschikt voor een aansluiting van 3*80 Ampère. Deze aansluiting wordt in eerste instantie gebruikt voor de centrale voorzieningen in de stalling garage. Daarnaast kan de Beheers Vereniging deze aansluiting beperkt gebruiken om in de toekomst laadpalen ten behoeve van elektrisch aangedreven voertuigen aan te brengen middels een smartcharge systeem. Indien deze behoefte toeneemt zal er een extra- of verzwaarde aansluiting benodigd zijn.
- De invoerleiding en de elektrameter worden voor oplevering door het NUTS bedrijf aangebracht.
- Schakelmateriaal inbouw fabricaat JUNG AS500 kleur zuiver wit. Gecombineerd schakelmateriaal wordt horizontaal aangebracht.
- De rookmelders worden aangesloten op het lichtnet en zijn voorzien van een back-up batterij. Te zijner tijd dient u deze batterijen zelf te vervangen.
- De loze leidingen worden voorzien van een controle draad. Na oplevering is het mogelijk deze leidingen te voorzien van een kabel naar keuze. Dit dient te alle tijde te geschieden middels een zogenaamde trekveer. Wij raden het ten strengste af de controle draad te gebruiken om eigen bekabeling in de mantelbuis aan te brengen.
- In de woning worden geen armaturen aangebracht.
- De stallingsgarage en algemene ruimtes van het appartementengebouw worden voorzien van armaturen welke worden geschakeld door middel van een astronomische tijd klok en tijdprogramma.
- De woningen en appartementen worden voorzien van een buitenarmatuur nabij de voordeur en ter plaatse van het balkon/terras/dakterras.
- Op de daken worden PV panelen geplaatst. De aantallen wisselen per woning als gevolg van de EPC berekening, aantallen staan indicatief op de verkooptekeningen aangegeven. De panelen worden aangesloten op een omvormer welke in de technische ruimte van de woning wordt geplaatst. De PV-panelen van het appartementengebouw leveren terug aan de centrale voorzieningen.
- Het leidingwerk in de meterkast blijft in het zicht. In de overige ruimtes zijn alleen de wandcontactdozen en centraaldozen (plafond) in het zicht. De woning installatie staat schematisch weergegeven op de verkooptekening. De keuken installatie is weergegeven op de keuken nul-tekening van Bruynzeel.
- Maatvoering (circa maten) elektrotechnische installatie ten opzichte van dekvloer:
 - WCD woonkamer en slaapkamer 300mm
 - WCD badkamer 1.150mm
 - WCD keuken 1.250mm
 - WCD perilex keuken 450mm
 - WCD afzuigkap 2.250mm
 - WCD wasmachine 1.250mm
 - WCD overig 1.050mm
 - Lichtschakelaars 1.050mm
 - Lichtschakelaar badkamer 1.150mm
 - Lichtschakelaar t.p.v. trapleuning 1.350mm
 - Wandlichtpunt badkamer 1.800mm
 - Wandlichtpunt overig 2.100mm
 - Thermostaat 1.500mm
 - Hoofdbediening ventilatie 1.500mm
 - Videofoon (appartementen) 1.500mm

13. OVERIGE INFORMATIE

13.1. OPRUIIMEN EN SCHOONMAKEN

- Bij de oplevering is de woning bezemschoon. Stickers, verfspatten, cementresten en dergelijke zijn verwijderd. Het uit de bouw afkomstig afvalmateriaal is afgevoerd. Sanitair, tegelwerk worden schoon opgeleverd. De ramen worden gezeemd.

13.2. BOUWBESLUIT

- De woningen worden gebouwd overeenkomstig het Bouwbesluit, als geldig bij de aanvraag van de omgevingsvergunning. Bij de berekeningen voor de vereiste daglichttoetreding is bij een aantal woningen gebruik gemaakt van de zogenaamde "krijtstreepmethode". Dit betekent dat in enkele gevallen niet de gehele fysieke ruimte als verblijfsruimte/verblijfsgebied is benoemd.

13.3. VEILIGHEIDSBEGLAZING IN GEBOUWEN

- De NEN 3569 "Veiligheidsbeglazing in gebouwen" is niet opgenomen in het Bouwbesluit, maar adviseert veiligheidsbeglazing toe te passen bij alle kozijnen, ramen en deuren waarin beglazing, lager dan 850 mm vanaf de vloerafwerking. Deze norm is in het project "Zelling" wel toegepast.

13.4. UITSLUITINGEN VAN GARANTIE

- Indien woningen zonder keukeninrichting, inrichting badkamer en/of toilet worden verkocht, dan wordt de betreffende inrichting uitgesloten van de Garantie- en Waarborgregeling. Alle voorzieningen buiten de woning, met uitzonderingen van eventuele tuinmuren en gemetselde windschermen die niet met het huis één geheel vormen, vallen niet onder de Garantie- en Waarborgregeling.

13.5. DE KLEINE LETTERTJES

- Door de ambachtelijkheid van het bouwen zijn detailwijzigingen in ontwerp, constructie en afwerking voortdurend voorbehouden aan de aannemer. De eventuele wijzigingen zullen echter geen afbreuk doen aan de waarde van de woning en geven geen aanleiding tot enige verrekening.
- Alle informatie in de brochure over het plan wordt u gegeven onder voorbehoud goedkeuring Bouw- en Woningtoezicht, overige overheidsinstanties evenals de Nutsbedrijven.
- De artist-impressions geven een impressie, hieraan kunnen daardoor geen rechten worden ontleend.
- De op de tekeningen aangegeven maten zijn 'circa-maten', uitgedrukt in millimeters. Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking.
- De situatietekening dient alleen ten behoeve van het aangeven van de erfgrenzen van de kavel. De inrichting van het openbare gebied is gebaseerd op de laatst bij ons bekende gegevens.
- De op de tekeningen gebruikte nummers van de woningen zijn bouwnummers. Ze worden tijdens de bouw door iedereen gehanteerd, ook in officiële stukken en correspondentie.
- De postadressen (postcode en huisnummer) van de nieuwe woningen moeten nog worden vastgesteld. Deze worden in een later stadium aan u bekend gemaakt.
- De maten op de situatietekening kunnen niet bindend zijn. De juiste maten worden na opmeting door het kadaster vastgesteld. Voor de invulling en eventuele wijzigingen in het door de gemeente aan te leggen aangrenzende gebied van dit bouwplan kunnen de aannemer en ontwikkelaar geen verantwoording op zich nemen.

13.6. BEPERKINGEN

- De woning dient bij oplevering te voldoen aan het bouwbesluit, de N.E.N.-normen en de eisen van Nutsbedrijven. In verband met deze eisen en de seriematigheid van het bouwproject is het weglaten en/of verplaatsen van sommige essentiële onderdelen vaak niet mogelijk, zoals bijvoorbeeld:
 - verplaatsing van leidingschachten, standleidingen, hemelwaterafvoeren, meterkasten;
 - aanpassingen aan buitengevels, kozijnen of buitenvarianten, voor zover niet op de meer- en minderwerklijst aangegeven;
 - los te leveren van bouwmaterialen zoals tegels en sanitair is niet mogelijk i.v.m. diefstal of beschadiging van deze materialen (vóór oplevering van uw woning);

- verplaatsen of wijzigen van een eventuele warmtepomp of gebalanceerd ventilatiesysteem;
- vervallen van de standaard elektrische installatie zoals loze leidingen, wandcontactdozen e.d.

13.7. AFWERKVLOEREN

- Het laten vervallen van de afwerkvloeren is niet mogelijk, daar in de afwerkvloeren in veel gevallen leidingen worden opgenomen die tijdens de bouw en bij oplevering beschermd dienen te zijn.

13.8. SANITAIR EN TEGELWERK

Naast het standaard sanitair en tegelwerk kunt u voor wijzigingen en aanpassingen terecht bij de Warehouse van Era Contour, waar u uw individuele wensen met onze adviseurs kunt bespreken. De aanpassingen worden dan tegen verrekening van meerwerk uitgevoerd. De SWK Garantie- en Waarborgregeling blijft in dat geval volledig van kracht.

OVERZICHT MATERIALEN EN KLEUREN

De kleuren zoals genoemd in bovenstaande kleurenschema's kunnen eventueel nog door ERA Contour, de gemeente en/of de architect(en) gewijzigd worden.

OMSCHRIJVING / ONDERDEEL	MATERIAAL/ AFWERKING	KLEUR
EXTERIEUR - APPARTEMENTEN		
Gevelmetselwerk, halfsteensverband	Metselwerk, waalformaat	Antraciet grijs
Gevelmetselwerk, Braziliaans verband	Metselwerk, Waalformaat	Antraciet grijs
Gevelmetselwerk, Braziliaans verband t.p.v. schijnigaten	Metselwerk, gezaagde steen	Antraciet grijs
Voegwerk	Doorstrijkmortel, iets terugliggend	Antraciet
Lateien/geveldrager	Metaal, gepoedercoat	Ombergrijs
Afdekkappen / Daktrimmen	Aluminium, gepoedercoat	Ombergrijs
Buitenkozijnen	Hardhout, dekkend geschilderd	Lichtgrijs
Draaiende delen	Hardhout, dekkend geschilderd	Ombergrijs
Schuivende delen	Hardhout, dekkend geschilderd	Ombergrijs
Entreedeur, woningen met glasstrook	Hardhout, dekkend geschilderd	Ombergrijs
Entreedeur, trappenhuis met glasvlak	Hardhout, dekkend geschilderd	Ombergrijs
Entreedeur, parkeergarage met glasvlak	Hardhout, dekkend geschilderd	Ombergrijs
Automatische vouwdeur met vulling van art punch/sierhekwerk	Metaal, gepoedercoat	Ombergrijs
Gevelbeplating t.p.v. dichte delen - tussen kozijnen - in de buitenruimte	Volkern beplating, blinde bevestiging	Lichtgrijs
Beplating plafond t.p.v. loggia's	Volkern beplating, blinde bevestiging	Lichtgrijs
Gevelbekleding t.p.v. binnengevels, plafond onderdoorgang	Houten verticale delen	Grijs-beige
Gevelbanden	Aluminium, gepoedercoat	Brons metallic
Hekwerk, balkon/ terras, met vulling van blank doorvalveilig glas	Metaal, gepoedercoat	Ombergrijs
Hekwerk, galerij met lamellen vulling	Metaal, gepoedercoat	Ombergrijs
Hekwerk, buitentrap met lamellen vulling	Metaal, gepoedercoat	Ombergrijs
Hekwerk, hoofdtoegang met vulling van art punch/sierhekwerk	Metaal, gepoedercoat	Ombergrijs
Galerijplaten	Prefab beton	Standaard grijs beton,
Balkonplaten	Prefab beton	Standaard grijs beton,
Luifel, galerij (bovenste laag) met glasvulling	Metaal, gepoedercoat	Ombergrijs
Postkasten, paneel met vlakliggende briefklep in kleur met geïntegreerd bellentableau / intercom in toegangshekwerk/sierhekwerk	Metaal, gepoedercoat	Ombergrijs
Buitentrap	Metaal, gepoedercoat	Ombergrijs
Huisnummerbord, woningen	RVS lasergesneden bord, geborsteld	
Verwijsborden	RVS, geborsteld, met zwarte letters	
Beldrukker, woningen	RVS, geborsteld, rond	
Deurstang entreedeur woningen	RVS, geborsteld	
Dakbedekking appartementen	Bitumen	
Looppaden t.b.v. onderhoud dak	Betontegels 500x500	Naturel grijs
Kolommen, t.p.v. entree	Prefab beton, geschilderd in kleur	Ombergrijs
Kolommen, t.p.v. buitenruimten	Metaal, gepoedercoat	Ombergrijs
Belettering (aanduiding gebouwdeel/gebouwnaam)	RVS, geborsteld opgelegde letters	

OMSCHRIJVING / ONDERDEEL	MATERIAAL/ AFWERKING	KLEUR
Constructieve delen lift	Metaal, gepoedercoat	Ombegrijs
Afwerking liftbouw / liftpbouw	Glazen schil op staalconstructie	

OMSCHRIJVING/ ONDERDEEL	MATERIAAL/ AFWERKING	KLEUR
INTERIEUR - APPARTEMENTEN		
BERGINGEN		
Vloer	Monolithisch afgewerkte betonvloer (gevlinderd)	Grijs
Wanden, kalkzandsteen, vellingblokken	Geen nadere afwerking	
Wanden, beton	Geen nadere afwerking	
Plafond	Houtwolplaat, voorzien van thermische isolatie.	wit
Deur bergingen	Hout met hardkunststof bekleding,	wit
Kozijn bergingen	Hardhout, dekkend geschilderd	Verkeerswit
Vloer	Monolithisch afgewerkte betonvloer (gevlinderd)	Grijs
Wanden, kalkzandsteen vellingkantblokken	Geen nadere afwerking	
Wanden, beton	Geen nadere afwerking	
Plafond	houtwolplaat, voorzien van thermische isolatie.	wit
Afwerking belijning	Geschilderd	Verkeerswit
Afwerking parkeervakken	Geschilderd	Verkeerswit
Afwerking kolommen	Geen nadere afwerking	
Deur techniek	Hout met hardkunststof bekleding,	wit
Kozijn techniek	Hardhout, dekkend geschilderd	Verkeerswit
Vloer, parkeerkelder	Monolithisch afgewerkte betonvloer (gevlinderd)	Grijs
Vloer trappenhuis, verdiepingen	Tapijttegels	Bruin
Plint trappenhuis, verdiepingen	Hardhout, dekkend geschilderd	Verkeerswit
Trappen	Metaal, gepoedercoat	Ombegrijs
Traphek met lamellen	Metaal, gepoedercoat	Ombegrijs
Wanden trappenhuis	Spuitleisterwerk	Verkeerswit
Plafond trappenhuis	Akoestische spuitwerk	Wit

OMSCHRIJVING / ONDERDEEL	MATERIAAL/ AFWERKING	KLEUR
EXTERIEUR – SPLITLEVELWONINGEN DRIELAAGS EN TWEELAAGS		
Gevelmetselwerk, halfsteensverband	Metselwerk, waalformaat	Geel genuanceerd
Voegwerk	Doorstrijkmortel, iets terugliggend	Grijs
Lateien/geveldrager	Metaal, gepoedercoat	Grijsbeige
Afdekkappen / Daktrimmen	Aluminium, gepoedercoat	Grijsbeige
Waterslagen	Aluminium, gepoedercoat	Grijsbeige
Buitenkozijnen	Hardhout, dekkend geschilderd	Beige
Draaiende delen	Hardhout, dekkend geschilderd	Beige
Schuivende delen	Hardhout, dekkend geschilderd	Beige
Entreedeur met glasstrook	Hardhout, dekkend geschilderd	Beige
Gevelbekleding, houten delen t.p.v. gevel en draaidelen	Houten verticale gesloten delen	Beige
Hekwerk, staanders balkon/ terras,	Metaal, gepoedercoat	Verkeersgrijs

OMSCHRIJVING / ONDERDEEL	MATERIAAL/ AFWERKING	KLEUR
met vulling van blank doorvalveilig glas		
Privacy afscheiding met groene invulling (klimplanten)	gaashekwerk met Hedera beplanting	
Draden over volledige hoogte van de gevel met groene invulling (klimplanten)	RVS getwijnde staaldraden inclusief verankering	
Balkon UNP profiel inclusief trekstang, hulpstaal en bevestigingen	Metaal, gepoedercoat	Verkeersgrijs
Afwerking balkon	Composiethout delen fabricaat	Beige
Beldrukker	RVS, geborsteld, rond diameter 75 mm	
Deurstang entree deur woningen	RVS, geborsteld	
Briefklep	RVS, geborsteld	
Dakbedekking	Bitumen	
Afwerking Dakterras (indien optie)	Betontegels 500x500 op tegel dragers	Natuurlijk grijs

OMSCHRIJVING / ONDERDEEL	MATERIAAL/ AFWERKING	KLEUR
<u>EXTERIEUR – PANORAMA WONINGEN</u>		
Gevel metselwerk, halfsteensverband	Metselwerk, waalformaat	Grijs Bruin Geel genuanceerd
Voegwerk	Doorstrijk mortel, iets terugliggend	Grijs
Lateien/gevel drager	Metaal, gepoedercoat	Grijsbeige
Afdekkappen / Daktrimmen	Aluminium, gepoedercoat	Grijsbeige
Waterslagen	Aluminium, gepoedercoat	Grijsbeige
Buitenkozijnen	Hardhout, dekkend geschilderd	Beige
Draaiende delen	Hardhout, dekkend geschilderd	Beige
Schuivende delen	Hardhout, dekkend geschilderd	Beige
Entree deur met glasstrook	Hardhout, dekkend geschilderd	Beige
Gevelbekleding, houten delen t.p.v. gevel en draaidelen	Houten verticale gesloten delen	Beige
Gevelbekleding, houten delen t.p.v. plafond parkeren	Houten gesloten delen	Beige
Hekwerk, staanders balkon/ terras, met vulling van blank doorvalveilig glas	Metaal, gepoedercoat	Verkeersgrijs
Handregels en onder regel hekwerk	Metaal, gepoedercoat	Grijsbeige
Dakrand	Metaal, gepoedercoat	Verkeersgrijs
Afwerking balkon	Composiethout delen	Beige
Beldrukker	RVS, geborsteld, rond	
Deurstang entree deur woningen	RVS, geborsteld	
Briefklep	RVS, geborsteld	
Dakbedekking	Bitumen	
Afwerking Dakterras	Betontegels 500x500 op tegel dragers	Natuurlijk grijs

OVERZICHT SANITAIR

ONDERDEEL	MERK / TYPE	MATERIAAL	KLEUR
Toilet	Duravit / ME by Starck Compact	Porselein	Wit
			
Bedieningsplaat	Wisa XS bedieningsplaat	Kunststof	Wit
			
Hoekfontein	Duravit / ME by Starck 400x220mm	Porselein	Wit
			
Fonteinkraan	Grohe / Universal Hoge C uitloop	Metaal	Chroom
			
Sifon Fontein / wastafel	Raminex Slim Design + muurbuis	Metaal	Chroom
			
Wastafel	Duravit / Vero Air 1000x470mm	Porselein	Wit
			

Wastafelmengkraan

Grohe / Eurosmart Cosmopolitan Metaal
M-size

Chroom



Spiegel boven wastafel

Raminex verborgen ophangstelsel
1000x600mm

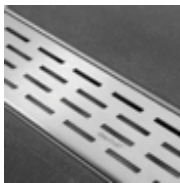


Draingoot

Easydrain 700mm lengte

RVS

Naturel



Douchemengkraan +
Glijstangcombinatie

Grohe / Grotherm 1000 Cosmopolitan M +
Euphoria handdouche 110 massage

Metaal

Chroom



Elektrische radiator

DeLonghi

Metaal

Wit



BIJLAGEN

TBA-TABELKAART 2 OPPERVLAKTEBEOORDELINGSCRITEIA STUKADOORWERK BINNEN, MAART 2018

TBA Oppervlaktebeoordelingscriteria stukadoorswerk binnen					
Criteria	Groep 0	Groep 1	Groep 2	Groep 3	
Toepassing:	Glad oppervlak, verkregen door het aanbrengen van een één- of <u>meerlaagssysteem</u> , waaraan <u>zeer</u> hoge visuele en functionele eisen worden gesteld en dat naderhand kan worden voorzien van een glanzend (zijde-/hoogglans), handmatig of mechanisch aangebracht, afwerksysteem.	Glad oppervlak waaraan hoge visuele en functionele eisen worden gesteld en dat naderhand kan worden voorzien van een mat afwerksysteem, vinylbehang, een glasvlies versterkt verfsysteem of een fijne sierpleister met een korrel dikte tot 1 mm.	Glad oppervlak dat naderhand wordt voorzien van een afwerklaag zoals dikker behang, sierpleister en dergelijke met een korrel dikte vanaf 1 mm.	Glad oppervlak met een laagdikte van 0 mm tot maximaal 2 mm, uitgevoerd als filmwerk en dat naderhand kan worden voorzien van een dikker behang, sierpleister en dergelijke met een korrel dikte vanaf 2,5 mm.	
Plaatselijke onregelmatigheden:	Niet toegestaan Proefvlak verplicht (1)	Volgens proefvlak Proefvlak verplicht (1)	Tot maximaal 1 mm toegestaan (3)	Tot maximaal 1 mm toegestaan (3)	
Kleurverschillen:	Toegestaan (2)	Toegestaan (2)	Toegestaan	Toegestaan	
Vlakheidstolerantie in mm bij een					Geen eisen, volgt oppervlak ondergrond.
onderlinge	0,2 m	0,5	n.v.t.	n.v.t.	
afstand tussen	0,4 m	1	1	1,5	
de meetpunten	1,0 m	1,5	2	3	
van (5):	2,0 m	2	5	5	

NEN 2747:2001 VLAKHEID EN EVENWIJDIGHEID VAN VLOEROPPERVLAKKEN

De relevante meetpuntafstanden (L_{ii}) die bij de beoordeling moeten worden aangehouden, moeten zijn bepaald volgens 7.4.2.

Tabel 1 - Classificatie van de vlakheid van vloeren

Vlakheidsklasse	Afstand tussen de meetpunten (L_{ii}) Mm	Maximaal toelaatbaar hoogteverschil in mm (afgerond op 0,5 mm nauwkeurig)		
		maximale maatafwijking (Δh)	toets laag (h_l)	toets hoog (h_h)
1	500	1,5	2,0	3,0
	1000	2,0	2,5	4,0
	2000	3,0	3,5	5,5
	4000	6,0	6,5	10,0
2	500	2,0	2,5	4,0
	1000	3,0	3,5	5,5
	2000	4,0	4,5	7,0
	4000	7,0	7,5	11,5
3	500	3,0	3,5	5,5
	1000	4,0	4,5	7,0
	2000	6,0	6,5	10,0
	4000	8,0	8,5	13,0