

Splitlevelwoning (tweelaags)

Bnr.	Woningtype	Zonligging balkon aan de parkzijde	Zonligging tuin aan de waterzijde	Diepte tuin waterzijde (korte zijde / lange zijde)	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Perceeloppervlakte (m ²)	Koopsom (vrij op naam)
1	hoekwoning	zuidwest	noordoost	3.60 m / 5.60 m	127	135	€ 430.000,00
2	tussenwoning	zuidwest	noordoost	3.60 m / 5.60 m	125	124	€ 420.000,00
3	tussenwoning	zuidwest	noordoost	3.60 m / 5.60 m	125	124	€ 420.000,00
4	tussenwoning	zuidwest	noordoost	3.60 m / 5.60 m	125	124	€ 420.000,00
5	tussenwoning	zuidwest	noordoost	3.60 m / 5.60 m	125	124	€ 420.000,00
6	tussenwoning	zuidwest	noordoost	3.60 m / 5.60 m	125	124	€ 420.000,00
7	tussenwoning	zuidwest	noordoost	3.60 m / 5.60 m	125	124	€ 420.000,00
8	tussenwoning	zuidwest	noordoost	3.60 m / 5.60 m	125	124	€ 420.000,00
9	tussenwoning	zuidwest	noordoost	3.60 m / 5.60 m	125	124	€ 420.000,00
10	hoekwoning	zuidwest	noordoost	3.60 m / 5.60 m	127	132	€ 430.000,00

Splitlevelwoning (drielaags)

Bnr.	Woningtype	Zonligging balkon aan de parkzijde	Zonligging tuin aan de waterzijde	Diepte tuin waterzijde (korte zijde / lange zijde)	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Perceeloppervlakte (m ²)	Koopsom (vrij op naam)
28	hoekwoning	zuidwest	noordoost	4.40 m / 6.20 m	163	144	€ 575.000,00
29	tussenwoning	zuidwest	noordoost	5.20 m / 7.00 m	162	140	€ 550.000,00
30	tussenwoning	zuidwest	noordoost	5.90 m / 7.70 m	162	144	€ 550.000,00
31	tussenwoning	zuidwest	noordoost	6.20 m / 8.00 m	162	146	€ 550.000,00
32	tussenwoning	zuidwest	noordoost	6.00 m / 7.90 m	162	145	€ 550.000,00
33	tussenwoning	zuidwest	noordoost	5.70 m / 7.30 m	162	142	€ 545.000,00
34	tussenwoning	zuidwest	noordoost	5.50 m / 6.90 m	162	140	€ 545.000,00
35	tussenwoning	zuidwest	noordoost	5.70 m / 6.40 m	162	140	€ 545.000,00
36	tussenwoning	zuidwest	noordoost	6.40 m / 6.60 m	162	142	€ 540.000,00
37	tussenwoning	zuidwest	noordoost	6.90 m / 7.10 m	162	145	€ 540.000,00
38	tussenwoning	zuidwest	noordoost	6.80 m / 7.50 m	162	147	€ 545.000,00
39	tussenwoning	zuidwest	noordoost	6.60 m / 7.50 m	162	149	€ 550.000,00
40	tussenwoning	zuidwest	noordoost	6.10 m / 7.00 m	162	147	€ 550.000,00
41	tussenwoning	zuidwest	noordoost	5.70 m / 6.50 m	162	144	€ 545.000,00
42	tussenwoning	zuidwest	noordoost	5.20 m / 6.10 m	162	141	€ 545.000,00
43	tussenwoning	zuidwest	noordoost	4.80 m / 5.70 m	162	139	€ 540.000,00
44	tussenwoning	zuidwest	noordoost	4.60 m / 5.50 m	162	137	€ 540.000,00
45	tussenwoning	zuidwest	noordoost	4.50 m / 5.40 m	162	136	€ 540.000,00
46	tussenwoning	zuidwest	noordoost	4.30 m / 5.22 m	162	135	€ 540.000,00
47	tussenwoning	zuidwest	noordoost	4.10 m / 4.90 m	162	134	€ 545.000,00
48	tussenwoning	zuidwest	noordoost	3.90 m / 4.70 m	162	132	€ 545.000,00
49	hoekwoning	zuidwest	noordoost	4.00 m / 4.80 m	164	140	€ 575.000,00

* Voor alle kopers van een splitlevelwoning (twee- en drielaags) geldt dat er is voorzien in één parkeerplaats op eigen terrein. Bezoekers maken gebruik van de parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Een eventuele tweede auto kan ook in de openbare ruimte worden geparkeerd.

Panoramawoningen

Bnr.	Woningtype	Zonligging dakterras	Zonligging terras waterzijde	Oppervlakte terras waterzijde (m ²)	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Perceeloppervlakte (m ²)	Koopsom (vrij op naam)
50	panoramawoning	west	oost	34	148	320	€ 855.000,00
51	panoramawoning	west	oost	28	148	299	€ 835.000,00
52	panoramawoning	west	oost	28	148	299	€ 825.000,00
53	panoramawoning	west	oost	28	148	298	€ 825.000,00
54	panoramawoning	west	oost	28	148	296	€ 825.000,00
55	panoramawoning	west	oost	28	148	295	€ 835.000,00
56	panoramawoning	west	oost	28	148	293	€ 845.000,00
57	panoramawoning	west	oost	28	148	293	€ 845.000,00
58	panoramawoning	west	oost	26	172	374	€ 945.000,00

* Voor alle kopers van een panoramawoning geldt dat er is voorzien in twee parkeerplaatsen onder de carport, op eigen terrein. Bezoekers maken gebruik van de parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- * de grondkosten en aanneemsom;
- * de wettelijk verschuldigde belasting;
- * de notariskosten t.b.v. het transport;
- * sanitair + tegelwerk.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * de kosten voor eventueel meerwerk;
- * de keukeninrichting;
- * de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- * alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek;
- * renteverlies tijdens de bouw;
- * de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en CAI;

Voor meer informatie en verkoop:

Scheele Makelaars

Raadhuisplein 25-26
2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

0180 – 31 54 44



Van Leeuwen Makelaardij og

Kerklaan 38b
2912 CK Nieuwerkerk aan den IJssel

0180 – 31 33 70

