

Appartementen

Bnr.	Woningtype	Ligging appartement	Zonligging balkon	Oppervlakte balkon (m ²)	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Koopsom (vrij op naam)
11	Type 1 - parkzijde	1 ^e verdieping	zuidwest	20	102	€ 450.000,00
12	Type 2 – parkzijde	1 ^e verdieping	zuidwest	20	202	€ 745.000,00
13	Type 4 – parkzijde	1 ^e verdieping	zuidwest	20	113	€ 450.000,00
14	Type 3 – waterzijde	1 ^e verdieping	noordoost	20	130	€ 615.000,00
15	Type 2 – waterzijde	1 ^e verdieping	noordoost	20	202	€ 815.000,00
16	Type 1 – waterzijde	1 ^e verdieping	noordoost	20	102	€ 470.000,00
17	Type 3 – parkzijde	2 ^e verdieping	zuidwest	20	130	€ 590.000,00
18	Type 2 – parkzijde	2 ^e verdieping	zuidwest	20	203	€ 755.000,00
19	Type 4 – parkzijde	2 ^e verdieping	zuidwest	20	113	€ 465.000,00
20	Type 3 – waterzijde	2 ^e verdieping	noordoost	20	130	€ 625.000,00
21	Type 2 - waterzijde	2 ^e verdieping	noordoost	20	203	€ 835.000,00
22	Type 3 – waterzijde	2 ^e verdieping	noordoost	20	130	€ 625.000,00
23	Type 3 – parkzijde	3 ^e verdieping	zuidwest	20	130	€ 600.000,00
24	Type 2 – parkzijde	3 ^e verdieping	zuidwest	20	203	€ 765.000,00
25	Type 4 – parkzijde	3 ^e verdieping	zuidwest	20	114	€ 480.000,00
26	Penthouse - waterzijde	3 ^e verdieping	noordoost	20	242	€ 1.045.000,00
27	Penthouse - waterzijde	3 ^e verdieping	Noordoost	20	243	€ 1.045.000,00

Bouwnummer appartement	Bouwnummer berging	Nummer parkeerplaats 1 **	Nummer parkeerplaats 2 **
11	11	3	
12	12	1	2
13	13	4	
14	14	21	
15	15	9	10
16	16	22	
17	17	5	
18	18	28	29
19	19	6	
20	20	23	
21	21	26	27
22	22	30	
23	23	7	
24	24	19	20
25	25	8	
26	26	24	25
27	27	17	18

** Alle appartementen beschikken over 1 parkeerplaats in de stallingsgarage in de kelder onder het appartementengebouw. De appartementen met de bouwnummers 12, 15, 18, 21, 24, 26 en 27 hebben de beschikking over twee parkeerplaatsen in de stallingsgarage. Deze parkeerplaats(en) is (zijn) in de koopsom inbegrepen.

De hierboven genoemde (bouw)nummers van de bergingen en parkeerplaatsen komen corresponderen met de getekende (bouw)nummers op de verkooptekening.

Los te kopen parkeerplaatsen

Nummer parkeerplaats***	locatie	Koopsom (vrij op naam)
11	kelder	€ 15.000,00
12	kelder	€ 15.000,00
13	kelder	€ 15.000,00
14	kelder	€ 15.000,00
15	kelder	€ 15.000,00
16	kelder	€ 15.000,00

*** Er zijn nog een aantal vrije parkeerplaatsen te koop. Deze worden in eerste instantie aangeboden aan de kopers van een appartement in Zelling. Mocht er onder de kopers van de appartementen geen dan wel niet genoeg interesse blijken te zijn voor de aankoop van een extra parkeerplaats, zullen deze worden aangeboden aan de kopers van één van de splitlevelwoningen (twee- en drielaags) en panoramawoningen.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- * de grondkosten en aanneemsom;
- * één of twee parkeerplaatsen (conform opgave hierboven)
- * de wettelijk verschuldigde belasting;
- * de notariskosten t.b.v. het transport;
- * sanitair + tegelwerk.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * de kosten voor eventueel meerwerk;
- * de keukeninrichting;
- * de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- * alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek;
- * renteverlies tijdens de bouw;
- * de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en CAI;

Voor meer informatie en verkoop:

Scheele Makelaars

Raadhuisplein 25-26
2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

0180 – 31 54 44



Van Leeuwen Makelaardij og

Kerklaan 38b
2912 CK Nieuwerkerk aan den IJssel

0180 – 31 33 70

